

HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL A COMUNEI DEZNA

Nr.38 din 13 mai 2026

privind includerea în domeniul privat al Comuna Dezna a unei suprafețe de teren de 434387 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Comuna Dezna, județul Arad

Având în vedere:

- Prevederile art. 354, art. 355, art. 357, alin. (4), din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 28, art. 29 din Legea Nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Plan de amplasament de delimitare a imobilului executat la scara 1:5000 de către SC MZMAPPING SRL prin inginer topograf Medrea Doru.
- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.38 din **8 mai 2026**;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al **Comuna Dezna**, înregistrat la nr. 38 din **8 mai 2026**;
- În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În vederea adoptării prezentei hotărâri este necesară o **majoritate „ABSOLUTĂ” de 6 consilieri**;

„Având în vedere prevederile legale aplicabile în vederea adoptării prezentei hotărâri, se constată că aceasta a fost adoptată în unanimitate, cu un număr de 9 voturi.”

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul privat al **Comuna Dezna** a unei suprafețe de teren prevăzută în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al **Comuna Dezna** în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa Corpului de Proprietate	Denumire imobil	Intravilan/ Extravilan	Categoria de folosință	Suprafața Totală
1.	extravilan, U.A.T.C DEZNA T 87, PS 1136	PĂSUNE	EXTRAVILAN	PĂSUNE	317 649 mp
2	extravilan, U.A.T.C DEZNA T 86, PS 1133/1	PĂSUNE	EXTRAVILAN	PĂSUNE	116738 mp
	Total	PĂSUNE	EXTRAVILAN	PĂSUNE	434387

a) Se însușește Planul de amplasament și delimitare a a corpurilor de proprietate pentru imobilele prevăzute în articolul 1, întocmite de către SC MZMAPPING SRL prin inginer topograf Medrea Doru. anexate la prezenta hotărâre.

B) Prezenta hotărâre a Consiliului Local al comunei Dezna va fi utilizată pentru îndeplinirea formalităților legale de cadastru și publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad .

- Inventarul unității administrativ-teritoriale comuna Dezna va fi actualizat după finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

3/6



Art.2: Primarul Comuna Dezna, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Dezna, județul Arad, în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Primarului comunei Dezna, județul Arad ;
- Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dezna, județul Arad .
- Instituției Prefectului – Județul Arad , în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad .

PRESEDINTE DE
POP MARIA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
PAPUC OLTICA ALINA

Prezenta Hotărâre
administrativ:

tată cu respectarea prevederilor art. 137 din O

9 privind Codul

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 38 / 13 .05.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	6
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		9
2	Numărul consilierilor locali în funcție		9
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		9
4	Numărul voturilor „PENTRU”		9
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării
Hotărârii Consiliului Local nr. 38 / 13 .05.2026



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL DEZNA
Dezna judetul Arad - cod postal 312664.
Strada Avram Iancu nr.63

www.comunadezna.ro - e-mail: primariacomuneidezna@gmail.com

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	13.05.2026	
2	Comunicarea către primar	14.05.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	22.05.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului	22.05.2026	
5	Aducerea la cunoștință publică	14.05.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	14.05.2026	

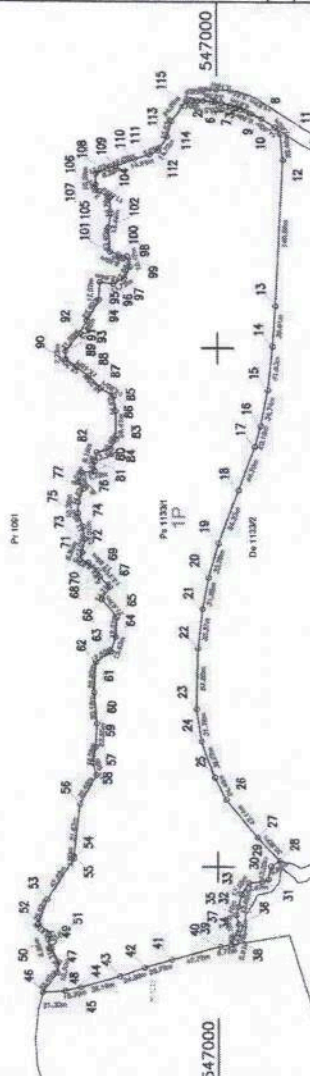
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	116738	Dezna T86 PS1133/1, jud. Arad
Carte funciara nr. 547500		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Dezna		

547500

547500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	116738	Pasune in extravilan
Total		116738	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 116738 mp
Suprafata din act = 116738 mp

Executant: MZMAPPING SRL
Aut. RO-B-J, nr.2770
Executant: ing. MEDREA RADU
Aut. RO-TM-F, nr.0356

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Confirm executarea masurarii terenului la teren, constitudinea, introducerea in sistemul de cadastru si cartea funciara acestuia cu rezultata din teren si corespunzand cu planul de amplasament si delimitare.

Aut. RO-B-J nr. 2770
Aut. RO-TM-F nr. 0356

MZMAPPING SRL
SRL

CLASA II/ID/2017, 08.05.2026

150