



HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL A COMUNEI DEZNA

Nr.38 din 13 mai 2026

privind includerea în domeniul privat al Comuna Dezna a unei suprafețe de teren de 434387 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Comuna Dezna, județul Arad

Având în vedere:

- Prevederile art. 354, art. 355, art. 357, alin. (4), din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 28, art. 29 din Legea Nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Plan de amplasament de delimitare a imobilului executat la scara 1:5000 de către SC MZMAPPING SRL prin inginer topograf Medrea Doru.
- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.38 din **8 mai 2026**;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al **Comuna Dezna**, înregistrat la nr. 38 din **8 mai 2026**;
- În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În vederea adoptării prezentei hotărâri este necesară o **majoritate „ABSOLUTĂ” de 6 consilieri**;

„Având în vedere prevederile legale aplicabile în vederea adoptării prezentei hotărâri, se constată că aceasta a fost adoptată în unanimitate, cu un număr de 9 voturi.”

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul privat al **Comuna Dezna** a unei suprafețe de teren prevăzută în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al **Comuna Dezna** în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa Corpului de Proprietate	Denumire imobil	Intravilan/ Extravilan	Categoria de folosință	Suprafața Totală
1.	extravilan, U.A.T.C DEZNA T 87, PS 1136	PĂSUNE	EXTRAVILAN	PĂSUNE	317 649 mp
2	extravilan, U.A.T.C DEZNA T 86, PS 1133/1	PĂSUNE	EXTRAVILAN	PĂSUNE	116738 mp
	Total	PĂSUNE	EXTRAVILAN	PĂSUNE	434387

a) Se însușește Planul de amplasament și delimitare a a corpurilor de proprietate pentru imobilele prevăzute în articolul 1, întocmite de către SC MZMAPPING SRL prin inginer topograf Medrea Doru. anexate la prezenta hotărâre.

B) Prezenta hotărâre a Consiliului Local al comunei Dezna va fi utilizată pentru îndeplinirea formalităților legale de cadastru și publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad .

- Inventarul unității administrativ-teritoriale comuna Dezna va fi actualizat după finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL DEZNA
Dezna judetul Arad - cod postal 312664.
Strada Avram Iancu nr.63

www.comunadezna.ro - e-mail: primariacomuneidezna@gmail.com

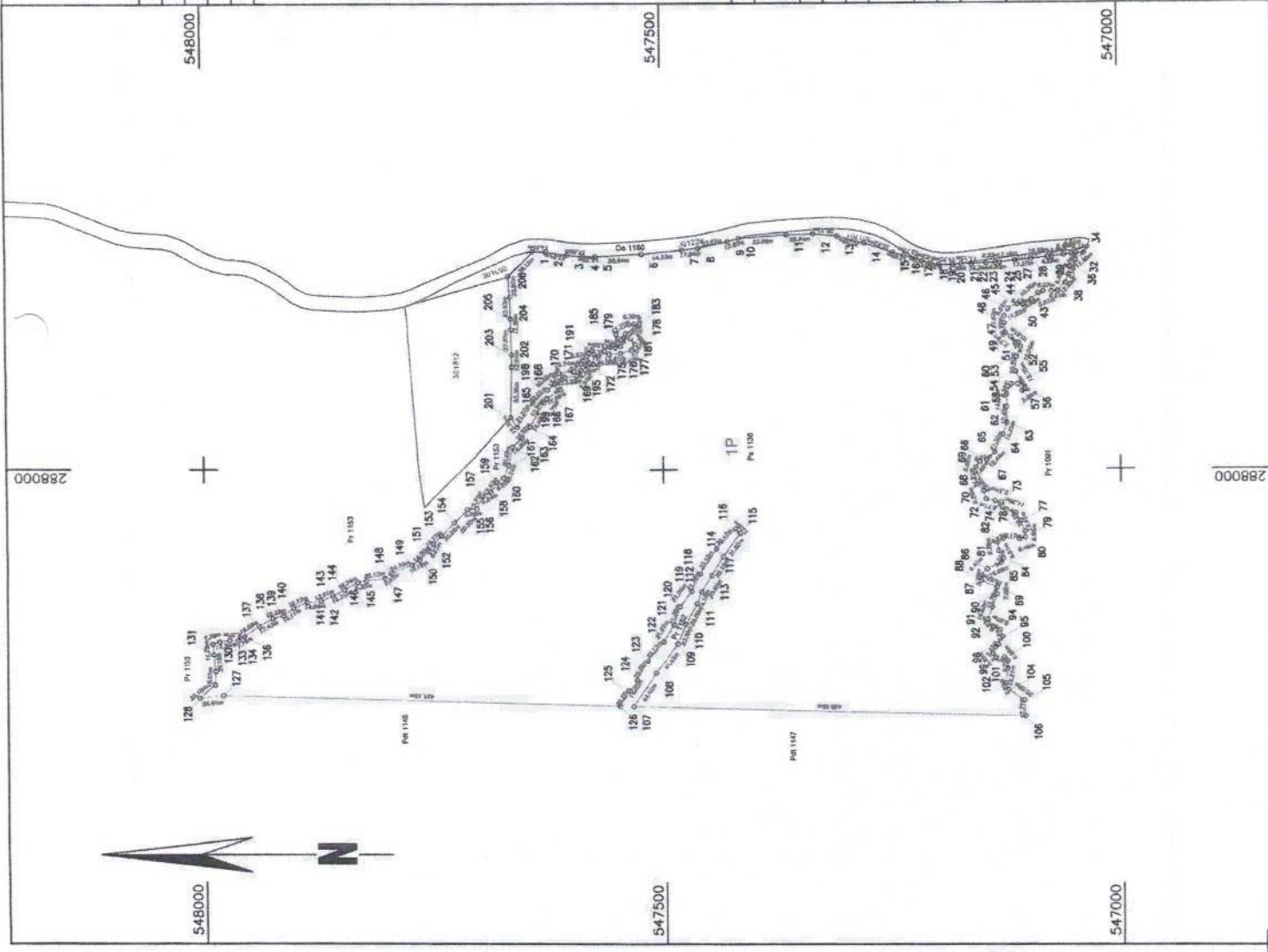
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	13.05.2026	
2	Comunicarea către primar	14.05.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	22.05.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului	22.05.2026	
5	Aducerea la cunoștință publică	14.05.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	14.05.2026	

1328

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	317649	Dezna T87 PS1136, jud. Arad
Carte funciara nr.		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		Dezna



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	317649
Total		317649
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 317649 mp
 Suprafata din act = 317649 mp

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Executant: MZMAPPING SRL
 Aut. RO-B-J, nr.2770
 Executant: Ing. MEDREA RADU
 Aut. RO-TM-F, nr.0355

Confirma executarea unei gradinarii, teren, constructii in teren, dotarea terenului, cadastru, cartografierea terenului, accesul la reseaua de utilitati, teren

MZMAPPING Semnatura

CLASA III

Data: 08.05.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	116738	Dezna T86 PS1133/1, jud. Arad
Carte funciara nr. 547500		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Dezna		

547500

547500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	116738	Pasune in extravilan
Total		116738	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 116738 mp
Suprafata din act = 116738 mp

Executant: MZMAPPING SRL
Aut. RO-B-J, nr.2770
Executant: ing. MEDREA RADU
Aut. RO-TM-F, nr.0355

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



Data: 08.05.2026

190