



ROMANIA

JUDEȚUL ARAD



CONSILIUL LOCAL DEZNA

Dezna judetul Arad - cod postal 312664.

Strada Avram Iancu nr.63

www.comunadezna.ro - e-mail: primariacomuneidezna@gmail.com

PROCESUL-VERBAL de SEDINȚĂ ORDINARĂ din data de 31 octombrie 2025

La ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Dezna , care a avut loc în data de 31 octombrie 2025, au fost prezenți 9 consilieri locali din 9 în funcție, din care, 9 consilieri prezenți în sala de ședință (dl Ageu Cătălin -Vasile , Brad Ioan , Brad Ioan-Nicolae ,Covaci Sorin-Ioan , Dronca Ioan-Ștefan , Gărdău Mihaela-Camelia , Neaga Ovidiu-Mircea , Pop Maria , Iovănuț Stefan Vasile

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 16 .

Ședința este condusa de către doamna consilier Gardau Mihaela .

Au participat din partea executivului: dl. primar LUCOAIE IONICĂ, dna secretar general Papuc Oltica -Alina .

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Comunei Dezna , prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Comunei Dezna 2025 , a Dispoziției Primarului Comunei Dezna nr.80 din 25 octombrie 2025 , prin care dispune convocarea la ședință ordinară a Consiliului Local Dezna în data de 31 octombrie 2025, conform art. 134 alin. (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ La dosarul prezentei ședinței sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, care au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 31.10.2025, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

TABEL CUPRIZÂND PROIECTELE DE HOTĂRÂRI PROPUSE PENTRU SEDINȚA

ORDINARĂ DIN DATA 31 octombrie 2025

Proiect de hotărâre nr.55/2025 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de **31 octombrie 2025 , votat in unanimitate**

Proiect de hotărâre nr.**56** /2025 privind aprobarea procesului verbal de ședință ordinară din data de **30 septembrie 2025 , votat in unanimitate**

Proiect de hotărâre nr.57 /2025 privind Se aprobă ajustarea tarifelor distincte facturate de către operatorul S.C. FCC Environment Romania S.R.L. pentru activitățile componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor județul Arad, respectiv transfer al deșeurilor municipale în stații de transfer, inclusiv transportul separat al deșeurilor reziduale la depozitele de deșeuri nepericuloase și/sau la instalațiile integrate de tratare, al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate separat la stațiile de sortare și al biodeșeurilor la instalațiile de compostare și/sau de digestie anaerobă, aferente Contractului nr. 3640/09.09.2024 , **votat in unanimitate**

Proiect de hotărâre nr.58 /2025 privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr. 31, , **votat in unanimitate**

Proiect de hotărâre nr.59 /2025 privind aprobarea concesiunii directe a terenului in suprafață de 2290 mp din Cartea Funciară 300023 , top 400/b , 401 -403/b/2 , 404-405 /b/1/2 către **FUNDAȚIA UNIVERSITARĂ -VASILE GOLDIS -ARAD si** stabilirea prețului aferent concesiunii ./ , **votat in unanimitate**

Diverse

Ordinea de zi este aprobată cu 9 voturi pentru .

Se supune spre aprobare primul proiect după ordinea de zi.

1

Proiect de hotărâre nr.55/2025 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de **31 octombrie 2025 , votat cu 9 voturi pentru**

Proiectul Hotărârea nr. 55 /2025 este prezentat de către domnul primar Lucoaie Ionică prin citirea raportului de aprobare a primarului care arată necesitatea adoptării proiectului de hotărâre

Doamna Președinte de Ședință - Gârdău Mihaela supune spre aprobarea Consiliului Local Dezna Proiectul de Hotărâre nr.55 /2025 care este votat cu 9 voturi pentru si devine Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dezna nr.55 /2025

Proiectul de Hotărâre nr.55/2025 ,este votat cu 9 voturi pentru si devine Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dezna nr. 55 /2025

2

Proiect de hotărâre nr.**56** /2025 privind aprobarea procesului verbal de ședință ordinară din data de **30 septembrie 2025** , , **votat cu 9 voturi pentru**

Proiectul Hotărâre nr. 56/2025 este prezentat de către domnul primar Lucoaie Ionică prin citirea raportului de aprobare a primarului care arată necesitatea adoptării proiectului de hotărâre

Doamna Președinte de Ședință - Gârdău Mihaela supune spre aprobarea **Consiliului Local Dezna Proiectul de Hotărâre nr.56 /2025 care este votat cu 9 voturi pentru si devine Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dezna nr.56 /202**

3

Proiect de hotărâre nr.57 /2025 privind Se aprobă ajustarea tarifelor distincte facturate de către operatorul S.C. FCC Environment Romania S.R.L. pentru activitățile componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor județul Arad, respectiv transfer al deșeurilor municipale în stații de transfer, inclusiv transportul separat al deșeurilor reziduale la depozitele de deșeuri nepericuloase și/sau la instalațiile integrate de tratare, al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate separat la stațiile de sortare și al biodeșeurilor la instalațiile de compostare și/sau de digestie anaerobă, aferente Contractului nr. 3640/09.09.2024 ,**votat cu 9 voturi pentru**

Proiectul Hotărârea nr. 57 /2025 este prezentat de către domnul primar Lucoaie Ionică prin citirea raportului de aprobare a primarului care arată necesitatea adoptării proiectului de hotărâre având-se în vedere următoarele dispoziții legale .

- Adresa nr. 4085/29.09.2025 transmisă de către Aparatul Tehnic al Asociației,
- Contractul de delegare (operare a stațiilor de transfer) prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor județul Arad, respectiv transferul deșeurilor municipale în stațiile de transfer Bârzava, Chișineu-Criș și Sebiș, inclusiv transportul separat al deșeurilor reziduale la depozitul de deșeuri nepericuloase și la instalațiile integrate de tratare al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate separat la stațiile de sortare și al biodeșeurilor la instalațiile de compostare nr. 3640/09.09.2024,

- prevederile Ordinului nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu
- modificările și completările ulterioare,

Doamna Președinte de Ședință - Gârdău Mihaela supune spre aprobarea Consiliului Local Dezna Proiectul de Hotărâre nr.57/2025 care este votat cu 9 voturi pentru și devine Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dezna nr. 57 /2025

4.

Proiect de hotărâre nr.58 /2025 privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr. 31 **votat cu 9 voturi pentru**

Proiectul Hotărârea nr. 58 /2025 este prezentat de către domnul primar Lucoaie Ionică prin citirea raportului de aprobare a primarului care arată necesitatea adoptării proiectului de hotărâre având-se în vedere următoarele dispoziții legale .

- Adresa nr. 728/03.10.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad prin care supune spre aprobare propunerea de modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/2009 prin actul adițional nr. 31,
- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- Hotărârile autorităților publice locale prin care s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public și implicit lista cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului, identificate în cuprinsul actului adițional nr. 31 la Contractul de Delegare
- Modificările aduse Contractului de Delegare prin cele 29 de acte adiționale;
- Adresa nr. 719/30.09.2025 prin care Autoritatea de Management pentru P.O.I.M. a fost notificată de Asociație cu privire la intenția de modificare a Contractului de Delegare prin actul adițional nr. 31,

Doamna Președinte de Ședință - Gârdău Mihaela , supune spre aprobarea Consiliului Local Dezna , Proiectul de Hotărâre nr.58 /2025 care este votat cu 9 voturi pentru și devine Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dezna nr. 58/2025

Proiect de hotărâre nr.59 /2025 privind aprobarea concesiunii directe a

terenului in suprafata de 2290 mp din Cartea Funciara 300023 , top 400/b , 401 -403/b/2 , 404-405 /b/1/2 catre **FUNDAȚIA UNIVERSITARĂ -VASILE GOLDIS -ARAD** si stabilirea prețului aferent concesiunii , **votat cu 9 voturi pentru**

5

Proiectul Hotărârea nr. 59/2025 este prezentat de către domnul primar Lucoaie Ionică prin citirea raportului de aprobare a primarului care arată necesitatea adoptării proiectului de hotărâre din următoarele motive:

- Art 5 alin 3 litera e din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1009
- H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente;
- H.G. 78/2015 privind modificarea si completarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013;
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea de Concesionare a terenului Proprietate publica a comunei Dezna , teren aferent construcției – CABANĂ IZOI inițiată de către FUNDAȚIA UNIVERSITARĂ -VASILE GOLDIS -ARAD

Doamna consilier Pop Maria- acorda avizul favorabil si propune ca si pretul concesiunii sa fie de 600 euro pe an iar durata concesiunii sa fie de 5 ani .

Sa se stipuleze in hotărâre ca in eventualitatea vânzării construcției sa Consiliul sa fie preemtor .

Doamna secretar In anul 1998 s-a concesionat legal terenul in baza Legii 213/1998 iar acum a intervenit o legislație noua prin OUG 34/2014 pentru concesionare / închirierea pășunilor ,unde am mers pe exceptia lucrarilor de interes local .

Doamna consilier Pop Maria – arata ca a calculat pe metru pătrat si a rezultat un pret de 1,3 lei- 0,26 euro /mp. Puteam sa punem pe mp taxa .

Doamna consilier Gardău Mihaela – Am calculat si este mare taxa.

Domnul consilier Iovanut Vasile – Întreabă de ce nu își scot ei din circuitul agricol acest teren .Daca nu se va face drum la cabana , aceasta nu se va putea folosi , nu vor veni turiști.

Doamna secretar – Se poate adauga un articol in hotărâre prin care vor fi obligați ei sa își scoată terenul !

Domnul primar Lucoaie Ionică- se poate schimba legislația și se va face drumul.

Doamna consilier Pop Maria – arată această comună trebuie să se dezvolte .

Domnul primar Lucoaie Ionică- întreabă dacă mai sunt alte propuneri. Ar trebui

Doamna secretar-ar trebui stabilită redevența în lei nu în euro.

Domnul primar Lucoaie Ionică- se va stabili la cursul euro ca este mai avantajos , raportat la 31 decembrie a anului anterior.

Domnul consilier Covaci Sorin – arată că dacă concesiunea a expirat de doi ani atunci nu s-a mai plătit redevența în ultimii doi ani .

Domnul consilier Neaga Ovidiu- Atunci mai trebuia 1200 de euro în plus .

Doamna consilier Gardău Mihaela – propune înscrieri pentru capitolul diverse .

Domnul primar Lucoaie Ionică- arată că s-a primit amenajamentul silvic la pădurea comunală și trebuie să marcăm pentru populație 2200 mc .Avem parcele cu tăieri progresive la Neagra , unde cota de tăiere este 1600 mc/an și tot de acolo de la Neagra vrem să completăm cu diferența pentru populație să fie prețul transportului pentru toată lumea. Putem de asemenea să scoatem la licitație și să vindem bușteanul , iar ce rămâne să dam la populație.

La mijlocul lunii au fost la Primărie , domnul Calinescu alături de avocatul său să le plătim penalitățile. Domnul Primar le-a răspuns că Primăria nu are posibilități financiare să plătească penalitățile . Vom încerca să facem măsurătorile la păduri pentru stoparea penalităților ca și măsura de compensare .Avem proces pe rol cu obligația de a face , parte în proces fiind Statul Român și Direcția Silvică Arad .Am găsit oferta de măsurare a pădurii cu 160lei/ha , sunt undeva la 3 miliarde jumate pentru care se va face achiziție publică . Am fost în audiență la domnul Prefect al Județului , care nu are cum să ne ajute . Trebuie să oprim curgerea penalităților. Am făcut adresa și la Guvernul României .

Domnul consilier Covaci Sorin – Când a fost pus în posesie Domnul Călinescu , a fost legal ?

Domnul primar Lucoaie Ionică- Arată că nu se mai poate fără măsurători **Domnul consilier Brad Ioan-** a cerut ca domnul Calinescu să aducă Comisiei Locale foia de cadastru respectiv de proprietate.

Doamna secretar-acest lucru s-a prescris.

Domnul primar Lucoaie Ionică- Arată că Romsilva l-a contestat și a pierdut procesul. Prefectura înaintează către OCPI documentația pentru scrierea titlului .

Doamna Consilier Pop Maria – arată domnului Brad că așa se întâmplă când se sta în 2 bărci .

Domnul consilier Brad Ioan -La cadastru spune că aceste 16 ha se încadrează în cele 2200 ha de pădure pe care le-a primit. Ce s-a cerut în proces .

Domnul primar Lucoaie Ionică- Arată ca s-a cerut obligația de a face !

Domnul consilier Dronca Stefan -Suprafața nu s-a cerut pe vechiul amplasament , pentru ca acolo s-au dat titluri de proprietate pe oameni.

Domnul Consilier Neaga Ovidiu – Nu a vrut să accepte suprafața în pășune ! Dar cred că domnul Calinescu face aceste procese pentru a-l pune în posesie cât mai repede . El nu va lua banii primăriei!

Domnul primar Lucoaie Ionică- Arată că i s-a propus un amplasament tangential cu proprietatea lui.

Doamna Consilier Gardău Mihaela -întreabă dacă nu putem deschide un proces să oprim penalitățile.

Doamna secretar- Răspunde doamnei consilier că există deja un proces pe rol cu obiectul contestație la executare .

Domnul consilier Dronca Stefan- Avocatul și executorul domnului Calinescu au cotă parte din penalități.

Domnul consilier Brad Ioan -Comisia locală de fond funciară are un rol foarte mare și nu s-a mai întâlnit de 5 ani .

Domnul primar Lucoaie Ionică- Arată Comisia locală de fond funciară nu are patrimoniul .Procesul a început în 2010 și s-a terminat în 2014.Procesul pentru penalități a început în anul 2017 și s-a terminat în 2019.

Doamna Consilier Pop Maria – Avem 2 tomberoane șchioape !

Domnul primar Lucoaie Ionică- am făcut cerere la ADI pentru 50 de tomberoane

Doamna Consilier Pop Maria – Curge apa în fața blocului tot timpul și trebuie făcută sesizare !

Doamna Consilier Gardău Mihaela -întreabă dacă mai există ansamblu de dansuri !

Domnul primar Lucoaie Ionică- Există și se face repetiție la Buhani !

Domnul Consilier Neaga Ovidiu – Întreabă dacă merge stația de încărcare!

Domnul primar Lucoaie Ionică- Stația nu este bransată la curent , depinde de cei de la ENEL

Doamna Consilier Pop Maria – Nu se poate scade afara dosar de insolvență!
Sunt lucruri pe care le cunosc foarte bine !

Doamna Consilier Gardău Mihaela -întreabă când se va finaliza Școala

Domnul primar Lucoaie Ionică- bransamentul la curent , depinde de cei de la ENEL
au la dispoziție 500 de zile.

Domnul consilier Covaci Sorin-întreabă daca este gata fibra optică

Domnul primar Lucoaie Ionică- încă nu ! trebuie sa semnam contractele .

Domnul consilier Brad Ioan - Trebuie corectat numele după placuta de pe monumentul din fața bisericii !

Domnul primar Lucoaie Ionică- nu avem voie sa intervenim pentru ca este monument istoric .

Doamna Consilier Pop Maria – Pentru biserica se puteau pune proiecte !

Doamna consilier Gârdau Mihaela – președintele de ședință - Alte probleme, dacă nu mai sunt, declar ședința închisă!

(n.n. ședința s-a încheiat la ora 16)

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GÂRDĂU MIHAELA

Contrasemnează Secretar General,