



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL DEZNA
Dezna judetul Arad - cod postal 312664.
Strada Avram Iancu nr.63



www.comunadezna.ro - e-mail: primariacomuneidezna@gmail.com

PROCESUL-VERBAL de SEDINȚĂ ORDINARĂ din data de 12 noiembrie 2025

La ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Dezna , care a avut loc în data de 12 noiembrie 2025, au fost prezenți 9 consilieri locali din 9 în funcție, din care, 9 consilieri prezenți în sala de ședință (dl Ageu Cătălin -Vasile , Brad Ioan , Brad Ioan-Nicolae ,Covaci Sorin-Ioan , Dronca Ioan-Ștefan, Gărdău Mihaela-Camelia , Neaga Ovidiu-Mircea , Pop Maria , Iovănuț Stefan Vasile

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 16 .

Este supus la vot proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru noiembrie , decembrie 2025 si ianuarie 2026 si este ales cu unanimitate de 9 voturi pentru domnul consilier IOVĂNUȚ STEFAN VASILE .

Au participat din partea executivului: dl. primar LUCOAIE IONICĂ, dna secretar general Papuc Oltica -Alina .

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Comunei Dezna , prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Comunei Dezna 2025 , a Dispoziției Primarului Comunei Dezna nr.79 din 5 noiembrie 2025 , prin care dispune convocarea la ședință ordinară a Consiliului Local Dezna în data de **12 noiembrie 2025**, conform art. 134 alin. (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ La dosarul prezentei ședinței sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, care au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 12.05.2025 , a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

TABEL CUPRIZÂND PROIECTELE DE HOTĂRÂRI PROPUSE PENTRU SEDINȚA ORDINARĂ DIN DATA 12 noiembrie 2025
--

Proiect de hotărâre nr.60 /2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile : noiembrie , decembrie 2025 si ianuarie 2026 votat cu 9 voturi pentru
--

Proiect de hotărâre nr.61/2025 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare

din data de **12 Noiembrie 2025 votat cu 9 voturi pentru**

Proiect de hotărâre nr.**62** /2025 privind aprobarea procesului verbal de ședință ordinară din data de **31 octombrie 2025 votat cu 9 voturi pentru**

Proiect de hotărâre nr.63 /2025, privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli a Comunei Dezna , **votat cu 9 voturi pentru.**

Proiect de hotărâre nr.64 /2025 privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a comunei Dezna si a Primarului comunei Dezna in procesul din dosarul de contestație silita nr. 153/2025 si dosar nr.225 /2025 , executare pornită de domnul Călinescu Dan Păun **votat cu 9 voturi pentru.**

Proiect de hotărâre nr.65 /2025 privind aprobarea trecerii din domeniul privat a Comunei Dezna in domeniul public a terenului înscris in Cartea Funciară nr.301716 ,top nr.301716 in suprafață de 5000 mp , teren aferent CETĂȚII DEZNA **votat cu 9 voturi pentru**

Proiect de hotărâre nr.66 /2025 privind aprobarea trecerii din domeniul privat a Comunei Dezna in domeniul public înscris in Cartea Funciară nr. 301363 ,top nr. 301363-C1 in suprafață de 396 mp , teren aferent Căminului Cultural Buhani Comuna Dezna **votat cu 9 voturi pentru.**

Proiect de hotărâre nr.67 /2025 privind aprobarea proiectului de rețea școlară la nivelul UAT – DEZNA **votat cu 9 voturi pentru.**

Diverse

Ordinea de zi este aprobată cu 9 voturi pentru .

Se supune spre aprobare primul proiect după ordinea de zi.

1

Proiect de hotărâre nr.60 /2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile : noiembrie , decembrie 2025 si ianuarie 2026 **votat cu 9 voturi pentru, votat cu 9 voturi pentru**

Proiectul Hotărârea nr. 60 /2025 este prezentat de către domnul primar Lucoaie Ionică prin citirea raportului de aprobare a primarului care arată necesitatea adoptării proiectului de hotărâre si alegerea unui nou președinte de ședința pentru un mandat de 3 luni . Este ales cu 9 voturi pentru domnul consilier IOVANUT VASILE STEFAN

2

Proiect de hotărâre nr.61/2025 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de **12 Noiembrie 2025 votat cu 9 voturi pentru**

Proiectul Hotărâre nr. 61/2025 este prezentat de către domnul primar Lucoaie Ionică prin citirea raportului de aprobare a primarului care arată necesitatea adoptării

proiectului de hotărâre conform art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul Președinte de sesiune - Iovănuț Stefan- Vasile supune spre aprobarea **Consiliului Local Dezna Proiectul de Hotărâre nr. Proiect de hotărâre nr.61/2025** privind aprobarea ordinii de zi a sesiunii ordinare din data de **12 Noiembrie 2025 votat cu 9 voturi pentru si devine Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dezna nr.61 /2025**

3

Proiect de hotărâre nr.62 /2025 privind aprobarea procesului verbal de sesiune ordinară din data de **31 octombrie 2025 votat cu 9 voturi pentru, votat cu 9 voturi pentru**

Proiectul Hotărârea nr. 62 /2025 este prezentat de către domnul primar Lucoaie Ionică prin citirea raportului de aprobare a primarului care arată necesitatea adoptării -conform prevederilor **art. 136 alin. (1) si alin. (3), art. 138 alin. (15), art. 140 alin. (1), art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 243 alin. (1) lit.a** din privind **Codul administrativ,**

Domnul Președinte de sesiune - Iovănuț Stefan- Vasile supune spre aprobarea **Consiliului Local Dezna Proiectul de Hotărâre nr.62/2025 care este votat cu 9 voturi pentru si devine Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dezna nr. 62 /2025**

4.

Proiect de hotărâre nr.63 /2025 privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli a Comunei Dezna , **votat cu 9 voturi pentru.**

Proiectul Hotărârea nr. 63 /2025 este prezentat de către domnul primar Lucoaie Ionică prin citirea raportului de aprobare a primarului care arată necesitatea adoptării proiectului de hotărâre având-se in vedere următoarele dispoziții legale .

- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.421/2023 a bugetului de stat pe anul 2025;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- H.C.L. nr. 13/23.02.2025 de aprobare a bugetului local al comunei Dezna, pe anul 2025.
- Văzând:
- Proiectul de hotărâre nr.63 /2025 inițiat de către dl. Primar Lucoaie Ionică Marcel, precum și raportul de aprobare nr.63/.2025;
- Referatul de specialitate nr. 63 /05.11.2025;
- Luând act de avizul favorabil dat de către Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Dezna.

Domnul Președinte de sesiune - Iovănuț Stefan- Vasile , supune spre aprobarea **Consiliului Local Dezna , Proiectul de Hotărâre nr.63 /2025 care este votat cu 9 voturi pentru si devine Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dezna nr. 63/2025**

5.

Proiect de hotărâre nr.64 /2025 privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a comunei Dezna si a Primarului comunei Dezna in procesul din dosarul de contestație silita nr.

153/2025, executare pornită de domnul Călinescu Dan Păun , **votat cu 9 voturi pentru**

6Proiectul Hotărârea nr. 64/2025 este prezentat de către domnul primar Lucoaie Ionică prin citirea raportului de aprobare a primarului care arată necesitatea adoptării proiectului de hotărâre din următoarele motive:

-raportul secretarului general al comunei Dezna prin care propune achiziționarea serviciilor juridice de consultanta, de asistenta si de reprezentare **a Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor DEZNA in vederea deschiderii procesului privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a comunei Dezna si a Primarului comunei Dezna in procesul din dosarul de contestație silita in dosar nr. 153/2025, executare pornită de domnul Călinescu Dan Păun.**

- prevederile art. 109 din OUG nr.57 /2019 privind Codul Administrativ
Doamna consilier Pop Maria- acorda avizul favorabil si întreabă pentru care dosar se aloca acești bani ?

Domnul Primar Lucoaie Ionică -Marcel - tot la 3 luni ne calculează penalități .
Este vorba de multe dosare.

Doamna consilier Pop Maria- daca la tot 3 luni se calculează penalități vom tot da 100 de milioane?

Domnul Primar Lucoaie Ionică -Marcel - Este vorba de dosarul de executare nr.153/2025 in care s-au poprit mai multe terenuri .

In ultimul dosar s-au calculat penalități de 900 000 mii de lei.

Domnul Președinte de sedință - Iovănuț Stefan- Vasile , supune spre aprobarea Consiliului Local Dezna , Proiectul de Hotărâre nr.64 /2025 care este votat cu 9 voturi pentru si devine Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dezna nr. 64/2025

Proiect de hotărâre nr.65 /2025 privind aprobarea trecerii din domeniul privat a Comunei Dezna in domeniul public a terenului înscris in Cartea Funciară nr.301716 ,top nr.301716 in suprafață de 5000 mp , teren aferent CETĂȚII DEZNA **votat cu 9 voturi pentru**

Proiectul Hotărârea nr. 65/2025 este prezentat de către domnul primar Lucoaie Ionică prin citirea raportului de aprobare a primarului care arată necesitatea adoptării proiectului de hotărâre din următoarele motive:

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 554 și art. 858 din Codul Civil, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Domnul Președinte de sedință - Iovănuț Stefan- Vasile , supune spre aprobarea Consiliului Local Dezna , Proiectul de Hotărâre nr.66/2025 care este votat cu 9 voturi pentru si devine Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dezna nr. 65/2025

Proiect de hotărâre nr.66 /2025 privind aprobarea trecerii din domeniul privat a Comunei Dezna in domeniul public înscris in Cartea Funciară nr. 301363 ,top nr.

301363-C1 in suprafata de 396 mp , teren aferent Căminului Cultural Buhani Comuna Dezna **votat cu 9 voturi pentru**

Proiectul Hotărârea nr. 66/2025 este prezentat de către domnul primar Lucoaie Ionică prin citirea raportului de aprobare a primarului care arată necesitatea adoptării proiectului de hotărâre din următoarele motive:

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 554 și art. 858 din Codul Civil, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Domnul Președinte de ședință - Iovănuț Stefan- Vasile , supune spre aprobarea Consiliului Local Dezna , Proiectul de Hotărâre nr.66/2025 care este votat cu 9 voturi pentru si devine Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dezna nr. 66/2025

Proiect de hotărâre nr.67 /2025 privind aprobarea proiectului de rețea școlară la nivelul UAT – DEZNA **votat cu 9 voturi pentru.**

Proiectul Hotărârea nr. 67/2025 este prezentat de către domnul primar Lucoaie Ionică -Marcel prin citirea raportului de aprobare a primarului care arată necesitatea adoptării proiectului de hotărâre din următoarele motive:

- Urmare a adresei Inspectoratului Școlar Județean ARAD nr. 847 din 4 noiembrie 2025
- Ordinul nr. 6637/2025 privind aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2026-2027
- Având în vedere avizul compartimentului de resort nr. 67 din 4.11.2025, referatul de aprobare al primarului comunei **DEZNA**, nr. 67 din 4.11.2025 și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 5018 din 17.10.2024.
- În temeiul art.19 alin.4 și art.61 alin.1 și 2 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare

Domnul Președinte de ședință - Iovănuț Stefan- Vasile , supune spre aprobarea Consiliului Local Dezna , Proiectul de Hotărâre nr.67/2025 care este votat cu 9 voturi pentru si devine Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dezna nr. 67/2025

Doamna secretar general – arata ca domnul Călinescu vrea garanții sa isi poată lua banii din penalități

Domnul primar Lucoaie Ionică- Toate terenurile care au fost in domeniul public nu au fost puse sub sechestrul .

Doamna consilier Gardău Mihaela – Am o intrebare , cum vor intra oamenii in posesie daca terenurile lor sunt sechestrate .

Domnul primar Lucoaie Ionică- drumurile nu pot fi sechestrate . Trebuie sa anunțăm oamenii sa deschidă proces sa poată sa fie ridicat sechestrul .

Doamna consilier Pop Maria – arata aceasta este greșeala personală a primăriei .

Domnul primar Lucoaie Ionică- Eu nu știu când am făcut vreo cere si nu am adus-o la cunoștința si nu ați dat hotărâre .

Doamna consilier Pop Maria – In anul 2021 am facut schimb de teren cu biserica de la Buhani , după finalizarea schimbului trebuia sa treceti terenul si Caminul in domeniul public .

Domnul primar Lucoaie Ionică- La notar nu am trecut terenul din public in privat ci doar dezmembrarea si schimbul .

Doamna consilier Gardău Mihaela – asa am insistat sa trecem si capela din domeniul privat in domeniul public

Doamna secretar general – arata ca sunt multe terenuri de trecut

Doamna consilier Pop Maria- încă odată arăt că a existat timp sa fie trecute terenurile si caminul din nou in public .

Domnul primar Lucoaie Ionică- doamna consilier Pop , primele penalități sunt din anul 2019 .

Doamna secretar general – arata ca s-a discutat astăzi cu avocatul pentru fiecare teren poprit .

Domnul primar Lucoaie Ionică- putem sa vorbim de ce nu s-a dat titlul de proprietate in 2010 când era mult mai ușor .Nimeni nu a prevăzut ce se va întâmpla.

Domnul primar Lucoaie Ionică- Căminul Cultural Buhani este in domeniul public se regăsește si in Cartea Alba .

Doamna consilier Pop Maria – trebuie sa ne aduceți la cunoștință situația juridica a fiecărui bun , teren , imobil si de asemenea sa veniți cu soluții sa ne apărăm proprietățile !

Domnul primar Lucoaie Ionică- si pentru Căminul Cultural Buhani am dat 600 de mp in loc de 300 mp.

Doamna consilier Gardău Mihaela – Cartea Funciarala Căminul din Buhani este din 6 iunie 2024 .

Doamna consilier Gardău Mihaela – nu există o problemă dacă le aprobăm acum

Doamna secretar general – arata ca nu , nu este !Este bine daca le aprobăm si acum .

Domnul primar Lucoaie Ionică- am intabulat drumul si terenul de sub cetate pentru proiect .

Domnul primar Lucoaie Ionică -o sa fie comunicate toate încheierile si atunci vom vedea toate terenurile pe care s-au pus poprire.

Doamna secretar general – asa cum v-am spus s-a discutat astăzi cu avocatul pentru fiecare teren poprit de asemenea am facut copii după Cartea Albă .

Domnul primar Lucoaie Ionică -tot ce am intabulat am trecut in domeniul public.

Domnul consilier Brad Ioan – arata ca daca este posibil sa se uite in Cartea Albă.
Diverse :

Se inscriu la cuvânt domnul Dronca Stefan si Doamna consilier Pop Maria

Domnul consilier Dronca Stefan – Întreabă când se vor face marcările in pădurea comunală pentru cetățenii din comună si mai ales pentru pompieri.

Domnul primar Lucoaie Ionică- arată ca doar anul viitor

Domnul consilier Dronca Stefan – Trebuie sa aveti in vedere ca începând cu luna martie vor fi incendii .

Domnul primar Lucoaie Ionică- Arată ca deja s-au făcut asigurări de viață pentru fiecare pompier .Si pentru viitor mă gândesc sa le dam mai mult.

Doamna consilier Pop Maria-revin la Cărțile funciare pe care doresc sa ni le prezentați si sa ne aduceți la cunoștință situația lor juridică !Trebuie făcut ceva ca acestea sa revină înapoi la oameni si la primărie .

Doamna secretar general -este un lanț vicios majoritatea sau făcut pe sistematic , omului nu i s-a eliberat titlu de proprietate . I-am explicat domnului consilier Brad Nicolae ca Rom Silva a deschis proces domnului Calinescu prin care arăta ca nu detine legal pădurea si nu este moștenitor legitim si Rom SILVA a pierdut . Este imposibil sa cer același lucruri instanței de judecată pentru ca este autoritate de lucru judecat .

Domnul primar Lucoaie Ionică- Arată ca duminică la ora 16 se va face sfințirea Capelei de la Neagra unde sunt invitați toți consilierii .

Doamna Consilier Pop Maria – arată trebuie găsit sa dăm terenul la oameni .

Doamna secretar general -trebuie încercat sa le facem notare de posesie .

Domnul primar Lucoaie Ionică- Arată ca din cele 36 de cărți funciare 8 cărți funciare sunt drumuri . In doua Cărți Funciare sunt emise titluri de către Comisia de Fond Funciar Sebiș . Daca oamenii care nu au primit titluri nu mai avem rezerve .

Doamna Consilier Pop Maria – arată ca daca lăsam lucrurile așa , oamenii acestui sat ne consideră ca suntem consilieri de nimic . Poate ca sunt oamenii care au cerut pamant si nu li s-au scris titluri de proprietate. Cu siguranța sunt diferențe intre registrul agricol si cel de impozite . Sunt oameni care nu își plătesc impozitele pe pământul pe care il dețin. Daca exista cadastrarea nu ar mai fi fost discuții.

Domnul primar Lucoaie Ionică -Am făcut somații ,dar oamenii nu au venit sa il declare .Am trimis invitații pentru de declarații de impunere si nu sau prea îngrămădit si sa nu mai vorbim de declarațiile după ce s-au vândut proprietățile

Domnul consilier Iovănuț Stefan Vasile – președintele de ședință - Alte probleme, dacă nu mai sunt, declar ședința închisă!

(n.n. ședința s-a încheiat la ora 16)

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOVĂNUȚ STEFAN VASILE

Contrasemnează Secretar General,
PAPUC OLTICA-ALINA