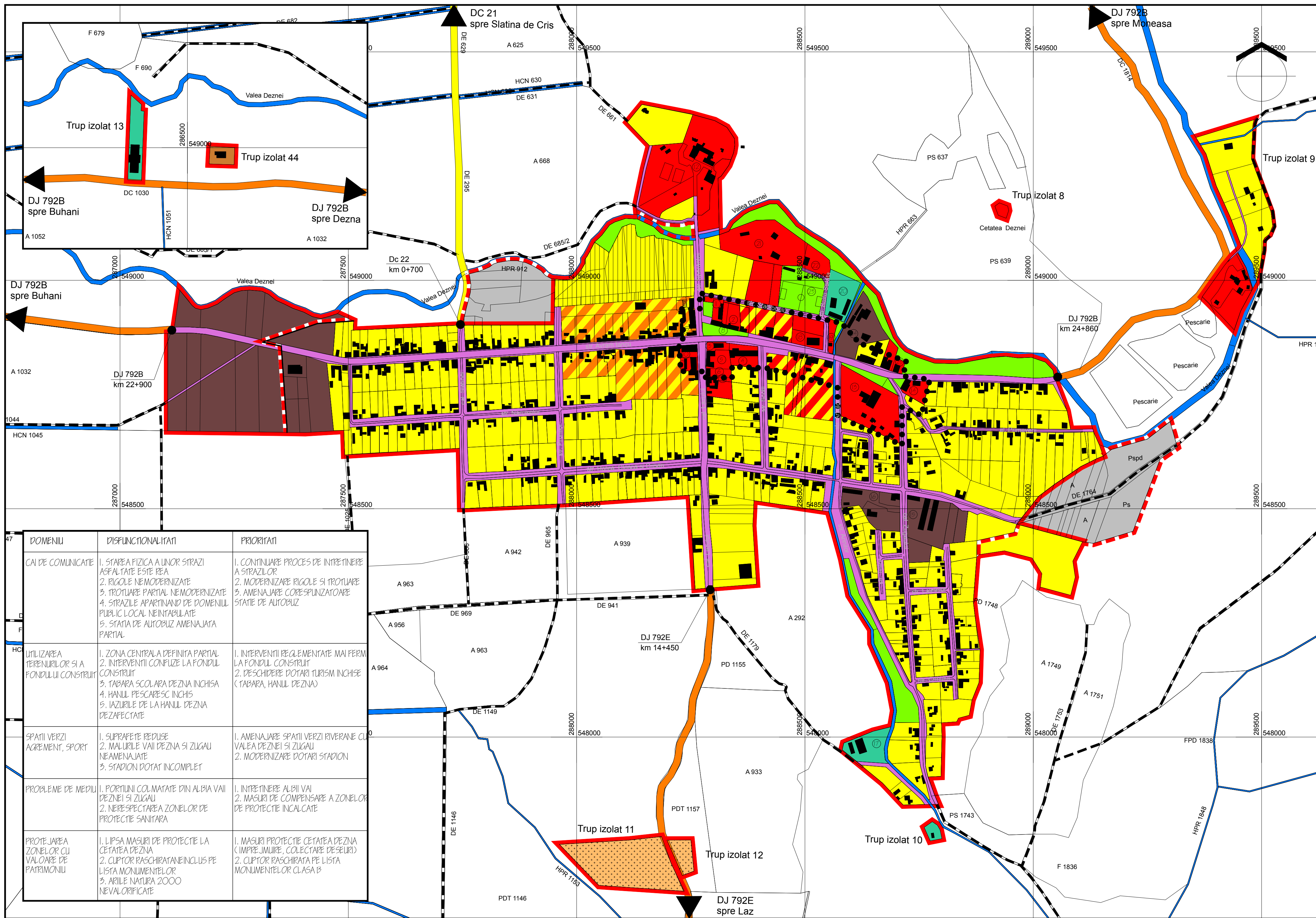


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA DEZNA

4/D SITUAȚIA EXISTENTĂ / DISFUNCȚIONALITĂȚI LOCALITATEA DEZNA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT (CONFORM PUG APROBAT)
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE MONUMENTE

DRUMURI

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE REGIM MIC DE ÎNALȚIME
- ZONA PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC / MEDIU DE ÎNALȚIME
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE / SERVICII
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI / AGREMENT / SPORT
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII / LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CURSURI DE APA / CANALE
- SUPRAFEȚE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITA ZONA PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- INTERDICȚIE DE CONSTRUCȚIE

1.Primărie, 2.Dotare socială, 3.Biserica, 4.Scoala, 5.Cămin cultural, 6.Gradinița, 7.Remiza PSI
8.Poliția, 9.I.O. Spațiu comercial, 11.Farmacia, 12.Spital, 13.Tabăra, 14.Sp. comercial/ locuința,
15, 16. Unitate dep/ ind, 17.Zootehnie, 18.Biserica, 19.????, 20. Fermă zootehnică,
21.Servicii funerare, 22.Capela mortuara, 23.Teren sport, 24. Industrie/ servicii, 25.Disparar

DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CAI DE COMUNICĂȚIE	1. STAREA FIZICĂ A UNOR STRAZI ASFALTATE ESTE REĂ 2. RIGOLE NEMODERNIZATE 3. TROTUARE PARȚIAL NEMODERNIZATE 4. STRAZILE APARTINÂND DE DOMENIUL PUBLIC LOCAL NEINTĂBLĂTE 5. STAȚIA DE AUTOBUZ AMENAJATĂ PARȚIAL	1. CONTINUAȚIE PROCES DE ÎNTREȚINERE A STRAZILOR 2. MODERNIZARE RIGOLE ȘI TROTUARE 3. AMENAJARE CORESPUNZĂTOARE STĂTE DE AUTOBUZ
UTILIZAREA TERENURILOR ȘI A FONDULUI CONSTRUIT	1. ZONA CENTRALĂ DEFINITĂ PARȚIAL 2. INTERVENȚII CONFUZE LA FONDUL CONSTRUIT 3. TABĂRA ȘCOLARĂ DEZNA ÎNCHISĂ 4. HANUL PESCAREȘC ÎNCHIS 5. IAZURILE DE LA HANUL DEZNA DEZAFECTATE	1. INTERVENȚII REGLEMENTATE MAI FERM LA FONDUL CONSTRUIT 2. DESCHIDERE DOTĂRI TURISM ÎNCHISE (TABĂRA, HANUL DEZNA)
SPAȚII VERZI AGREMENT, SPORT	1. SUPRAFEȚE REDUSE 2. MALURILE VĂII DEZNA ȘI ZUGĂU NEAMENAJATE 3. STADION DOTAT ÎNCOMPLET	1. AMENAJARE SPAȚII VERZI RIVERANIE CU VĂLEA DEZNEI ȘI ZUGĂU 2. MODERNIZARE DOTĂRI STADION
PROBLEME DE MEDIU	1. PORTIUNI COLMATATE DIN ALBIA VĂII DEZNEI ȘI ZUGĂU 2. NERESPECTAREA ZONELOR DE PROTECȚIE SANITĂRĂ	1. ÎNTREȚINERE ALBII VĂII 2. MASURI DE COMPENSARE A ZONELOR DE PROTECȚIE ÎNCĂLCATE
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL	1. LIPSA MASURI DE PROTECȚIE LA CETATEA DEZNA 2. CUPTOR RĂSCHIRAT ÎNCLUS PE LISTA MONUMENTELOR 3. ARILE NATURA 2000 NEVALORIFICATE	1. MASURI PROTECȚIE CETATEA DEZNA (ÎMPREJMUIRE, COLECTARE DE DEȘURI) 2. CUPTOR RĂSCHIRAT PE LISTA MONUMENTELOR CLASA B

Administrator Arh. Ioan Feier

	OBIECTIV	Consiliul Local Dezna	Pr. Nr.
	Arad, strada Praporașcu nr.29 RO 7121929, JO2/526/1995	PLAN URBANISTIC GENERAL LOCALITATEA DEZNA	287
Șef Proiect	arh. Ioan Feier	SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI	P.U.G.
Proiectat	arh. Ioan Feier		04/D
Desenat	ina Sorin Jurca		1:5000 Iulie 2022